

Договор аренды № _____

г. Москва

«___» _____ 2011 г.

Общество с ограниченной ответственностью «***», именуемое в дальнейшем «Арендодатель», в лице генерального директора *****, действующего на основании Устава, с одной стороны, и Общество с ограниченной ответственностью «Энергия», именуемое в дальнейшем «Арендатор», в лице генерального директора Абуева Артема Андреевича, действующего на основании Устава, с другой стороны, все вместе именуемые «Стороны», заключили Договор аренды электросетевого имущества Арендодателя:

1. Предмет договора

1.1. По условиям настоящего договора Арендодатель передает Арендатору во временное владение и пользование на условиях аренды электросетевое имущество (далее — Имущество), принадлежащее ему на праве собственности, а Арендатор обязуется уплачивать за арендуемое Имущество арендную плату в порядке и сроки, предусмотренные настоящим Договором.

1.2. Наименование, количество, местонахождение и основные характеристики передаваемого в аренду Имущества, приведены в [Приложении №1](#), являющемся неотъемлемой частью настоящего Договора.

1.3. Имущество передается Арендатору в целях осуществления им деятельности по оказанию услуг по передаче электрической энергии (мощности) потребителям и технологическому присоединению энергопринимающих устройств заявителей к электрическим сетям.

1.4. Арендодатель гарантирует, что на момент заключения настоящего Договора Имущество не заложено, не арестовано, не обременено иным образом, не известным Арендатору.

1.5. Доходы, полученные Арендатором в результате использования Имущества в соответствии с настоящим Договором, являются его собственностью. Отделимые улучшения Имущества, в том числе, электросетевые объекты, созданные Арендатором за счет собственных средств, взамен объектов, непригодных к эксплуатации, являются собственностью Арендатора.

1.6. Передача имущества по настоящему Договору не влечет передачу права собственности на него. Арендатор не вправе передавать Имущество третьим лицам без письменного согласия Арендодателя.

1.7. Имущество, переданное по настоящему Договору, и права на него не могут быть предметом залога, и на него не может быть обращено взыскание кредиторов.

1.8. Арендатор имеет право преимущественной покупки Имущества перед другими покупателями в случае его продажи.

2. Порядок передачи и учета Имущества

2.1. Представители Арендодателя и Арендатора совместно обследуют и проверяют исправность Имущества с целью выяснения его состояния, обнаружения дефектов, уточнения перечня передаваемого Имущества.

2.2. Сроки проведения обследования передаваемого имущества и эксплуатационной документации проводится в течение 10 календарных дней с момента подписания Договора Сторонами. Дефекты, обнаруженные при совместном обследовании Имущества, отражаются в ведомости дефектов, подписываемой Сторонами.

2.3. Передача объектов, входящих в состав Имущества, передаваемого по настоящему Договору, производится одновременно в течение 5 календарных дней с момента проведения указанных в пункте 2.2 Договора мероприятий и оформляется путем подписания Сторонами соответствующих актов приема-передачи с фиксацией в них стоимости каждого из объектов на момент передачи.

2.4. Сторона, передающая Имущество, обязуется одновременно с передачей Имущества передать принимающей Имущество стороне по акту приема-передачи копии всей имеющейся в наличии документации, относящейся к передаваемому Имуществу (в том числе: копии технических паспортов, актов ввода в эксплуатацию, правоустанавливающих документов, исполнительных схем и иной технической и правовой документации на Имущество).

2.5. Передаваемое по настоящему Договору Имущество учитывается у Арендатора на забалансовом счете. В период действия настоящего Договора Арендодатель осуществляет учет Имущества, переданного по настоящему Договору, начисляет на него износ, ведет бухгалтерскую и статистическую отчетность.

2.6. Возврат Имущества и имеющейся технической документации, относящейся к возвращаемому Имуществу, по окончании Договора осуществляется уполномоченными представителями Сторон по актам приема-передачи в порядке, предусмотренным пунктами 2.2-2.4 настоящего договора, в течение 10 (десяти) дней с момента окончания срока действия настоящего Договора или в сроки определенные соглашением о расторжении (прекращении) Договора.

2.7. Имущество должно быть возвращено Арендодателю в том состоянии, в котором оно было передано, с учетом нормального износа и произведенных Арендатором неотделимых улучшений Имущества.

2.8. В случае если в процессе эксплуатации Имущества, передаваемого по настоящему Договору, какой-либо объект будет выведен из строя и станет непригодным к эксплуатации по своему целевому назначению по причинам, не зависящим от Арендатора, Арендатор подготавливает заключение о необходимости списания объекта и направляет его Арендодателю.

2.9. Объект, входящий в состав Имущества, переданного по настоящему договору, выбывает из его состава с момента его списания Арендодателем в установленном порядке, о чем должен быть уведомлен Арендатор.

2.10. Электросетевое имущество, принятое в собственность Арендодателя после заключения настоящего Договора, передается Арендатору в аренду на условиях настоящего Договора по соответствующим актам приема-передачи и соответствующему дополнительному соглашению Сторон. В случае проведения реконструкции Имущества финансируемой за счет средств Арендодателя, ранее составленные акты приема-передачи Имущества подлежат пересмотру не чаще одного раза в месяц с составлением Дополнительного соглашения к настоящему Договору.

2.11. В случае проведения Арендатором реконструкции за счет собственных средств, следствием которой явились неотделимые улучшения, в рамках осуществления мероприятий по технологическому присоединению энергопринимающих устройств

потребителей, затраты на проведение реконструкции учитываются на балансе Арендатора и подлежат передаче на баланс Арендодателя по окончании действия Договора в порядке определенном настоящим Договором.

3. Права и обязанности Сторон

3.1. Арендатор обязуется:

3.1.1. Использовать Имущество в соответствии с его назначением, поддерживать Имущество в исправном состоянии, осуществлять обслуживание переданного Имущества в целях обеспечения его надежной работы, в том числе осуществлять оперативно-техническое обслуживание, текущий ремонт, аварийно-восстановительные работы, проверку и испытания имущества, приборов и систем учета, а также содержание в исправном состоянии переданного Имущества, руководствуясь действующими нормами, правилами технической эксплуатации электрических станций и сетей, правилами пожарной безопасности, производственной санитарии, экологическими нормативами, требованиями Ростехнадзора и Госстандарта России.

3.1.2. Оформить с Арендодателем договор уступки прав требования в отношении переданного имущества по ранее заключенным Арендатором договорам, связанным с эксплуатацией данного имущества в отношении организации эксплуатации Имущества, оперативно диспетчерского управления, страхования различно рода рисков, влияющих на сохранность и работоспособность переданного в Аренду Имущества, нести обязанности Заказчика по данным договорам.

3.1.3. Без письменного согласия Арендодателя не сдавать арендованное Имущество в субаренду и передавать свои права и обязанности по Договору другому лицу, предоставлять арендованное Имущество в безвозмездное пользование, а также отдавать арендные права в залог и вносить их в качестве вклада в уставный капитал хозяйственных товариществ и обществ, или паевого взноса в производственный кооператив.

3.1.4. Направить Арендодателю извещение о предстоящей передаче Имущества, как в связи с окончанием Договора, так и при досрочной передаче Имущества, не позднее, чем за 15 (пятнадцать) рабочих дней.

3.1.5. При возникновении аварийных ситуаций, повреждений Имущества по вине третьих лиц немедленно уведомить об этом Арендодателя и незамедлительно приступить к их ликвидации. При этом, затраты, понесенные Арендатором в связи с проведением работ по ликвидации аварийных ситуаций, повреждений Имущества, подлежат возмещению Арендодателем в порядке, предусмотренном п. 3.1.6. настоящего Договора.

3.1.6. Оплачивать Гарантирующему поставщику электроэнергии, к зоне действия которого относятся энергопринимающие электроустановки потребителей, запитанные от переданного в аренду Имущества, технологические потери электрической энергии в арендованных сетях;

3.1.7. Осуществлять капитальный ремонт переданного по настоящему Договору Имущества за счет собственных средств (в объеме денежных средств на данный вид работ, включенных в тариф по передаче электрической энергии при его утверждении в отношении переданного в аренду имущества).

3.1.8. Вносить Арендодателю арендную плату в порядке и сроки, установленные Договором.

3.1.9. Своевременно выполнять предписания государственных контролирующих органов, в соответствии с условиями настоящего Договора.

3.1.10. При возникновении необходимости проведения работ по реконструкции (модернизации, техническому перевооружению) Имуущества, проводить данные работы с письменного согласия Арендодателя в форме дополнительного соглашения к Договору.

3.1.11. При прекращении Договора вернуть Арендодателю Имуущество в том состоянии, в котором он его получил, с учетом нормального износа и проведенных работ по реконструкции (модернизации, техническому перевооружению), а так же проведенных схемных изменений в связи с технологическим присоединением новых потребителей электроэнергии.

3.1.12. Выполнять иные обязательства, предусмотренные настоящим Договором.

3.1.13. Началом исполнения обязательств Арендатора в части раздела 3.1 является дата установления органом исполнительной власти в области государственного регулирования тарифов Арендатору индивидуального тарифа на оказание услуг по передаче электрической энергии, в расчет которого включены затраты Арендатора в части данного раздела.

3.2. Арендатор имеет право:

3.2.1. Требовать передачи Имуущества в аренду в установленный Договором срок.

3.2.2. Круглосуточного, беспрепятственного и неограниченного доступа к арендуемому Имууществу.

3.2.3. Самостоятельно, в соответствии с требованиями правил технической эксплуатации Имуущества, определять периодичность, объемы, сроки и стоимость работ по обслуживанию Имуущества, осуществлению текущих ремонтов, проверок и испытаний Имуущества, переданного по настоящему Договору.

3.2.4. Осуществлять мероприятия по технологическому присоединению потребителей к арендуемому Имууществу, в соответствии с положениями действующего законодательства Российской Федерации, регулирующих данный вид деятельности.

3.3. Арендодатель обязуется:

3.3.1. До момента передачи Имуущества по настоящему Договору, осуществить все необходимые действия и получить все необходимые решения соответствующих органов местного самоуправления, необходимые для исполнения Арендодателем его обязанностей по настоящему Договору, в том числе уполномочивающие Арендодателя на передачу Имуущества и иные действия.

3.3.2. В сроки и в порядке, предусмотренном настоящим Договором, передать Арендатору Имуущество, указанное в Приложении № 1, в надлежащем техническом состоянии, со всеми его принадлежностями и имеющимися к нему документами, необходимыми для эксплуатации Имуущества, в том числе технического характера.

3.3.3. До передачи Имуущества и в процессе исполнения настоящего Договора незамедлительно уведомлять Арендатора обо всех правах третьих лиц на Имуущество, с предоставлением надлежащим образом заверенных документов, свидетельствующих о наличии таких прав третьих лиц.

3.3.4. Обеспечить доступ и сопровождение представителей Арендатора для обследования Имуущества, передаваемого по настоящему Договору, с целью установления его технического состояния, подлежащего отражению в актах приема-передачи.

3.3.5. Провести мероприятия по выявлению бесхозяйных электросетевых объектов на территории Арендодателя, с принятием необходимых по оформлению прав на указанные объекты, в порядке, предусмотренном действующим законодательством РФ. После приобретения Арендодателем прав по распоряжению бесхозяйными объектами, указанные объекты передаются Арендатору в порядке, предусмотренном п. 2.10 Договора.

3.3.6. Возместить затраты Арендатора по проведению аварийно-восстановительных работ (в том числе с заменой оборудования), необходимость проведения которых возникла по вине третьих лиц, а также вследствие естественного технического износа Имуущества, либо по выбору Арендатора уменьшить размер арендной платы на стоимость произведенных затрат, если иное не предусмотрено выполнением обязательств, в ходе исполнения договора уступки прав требования по обязательствам в п.3.1.2 Договора.

3.3.7. Не препятствовать в какой-либо форме разрешенному использованию Имуущества как полностью, так и частично, а также не вмешиваться в какой-либо форме в разрешенное использование Имуущества, за исключением случаев, предусмотренных Договором, или действий, совершаемых по решению уполномоченных органов.

3.3.8. Своевременно информировать Арендатора о любых обстоятельствах, касающихся предмета настоящего Договора, которые могут существенным образом затронуть интересы Арендатора.

3.3.9. При досрочном одностороннем расторжении Договора Арендатором, Арендодатель обязан принять возвращенное досрочно Имуущество и вернуть Арендатору соответствующую часть полученной арендной платы, исчисляя ее со дня, следующего за днем фактического возврата Имуущества.

3.3.10. Возместить на момент окончания Договора стоимость произведенных затрат Арендатора по проведению реконструкции (модернизации, техническому перевооружению) Имуущества, выполненной в форме неотделимых улучшений, за вычетом начисленной амортизации. Необходимость проведения неотделимых улучшений Имуущества должна быть предварительно согласована с Арендодателем в порядке определенном п.3.1.10 Договора.

3.3.11. Нести ответственность за последствия, связанные с необоснованным отказом в согласовании запроса Арендатора по проведению реконструкции Имуущества:

- в рамках осуществления мероприятий по технологическому присоединению энергопринимающих устройств потребителей электрической энергии;
- в иных случаях, связанных с необходимостью осуществления электросетевой организацией мероприятий, обязательных к исполнению в соответствии с требованиями законодательства РФ и нормативно-правовых актов в области электроэнергетики.

3.3.12. Уведомить Арендатора за 30 календарных дней о предстоящей продаже Имуущества, при этом предложить право преимущественной покупки в соответствии с действующим законодательством Российской Федерации.

3.3.13. Выполнить иные обязательства, предусмотренные настоящим Договором.

3.2. Арендодатель имеет право:

3.4.1. Осуществлять контроль за сохранностью и надлежащим использованием предоставленного Арендатору Имущества, за соблюдением установленных норм и правил эксплуатации данного Имущества, определять фактическое выполнение объемов ремонтных и эксплуатационных работ по обслуживанию Имущества, переданного по настоящему Договору. При этом осмотр производится Арендодателем в сопровождении представителей Арендатора в течение установленного рабочего дня по предварительной устной или письменной договоренности.

3.4.2. Участвовать в финансировании работ по реконструкции (модернизации, техническому перевооружению) переданного в аренду Имущества.

4. Обязательства по эксплуатации Имущества

4.1. Подписанием настоящего Договора Арендатор обязуется осуществлять в порядке определенном настоящим Договором комплекс мероприятий по технической эксплуатации, техническому обслуживанию, оперативно-диспетчерскому управлению, текущему и капитальному ремонту в отношении переданного в аренду Имущества.

4.2. Подписанием настоящего Договора Арендодатель предоставляет Арендатору согласие на выполнение комплекса вышеуказанных мероприятий. Арендатор вправе самостоятельно (или с привлечением сторонних организаций) выполнять комплекс мероприятий по технической эксплуатации, техническому обслуживанию, оперативно-диспетчерскому управлению, текущему и капитальному ремонту в отношении переданного в аренду Имущества.

5. Арендная плата и порядок расчетов

5.1. Арендатор своевременно производит платежи, согласно расчету арендной платы в размерах определенных в Приложении № 2 к настоящему Договору, на основании выставленных Арендодателем акта оказания услуг и счет-фактуры.

5.2. Арендодатель обязуется предоставить Арендатору акт оказания услуг и счет-фактуру не позднее 5-ого числа месяца, следующего за расчетным периодом. Арендатор обязуется в течение 5 (пяти) рабочих дней после его получения направить Арендодателю платежное поручение по факсу, либо электронной почте с последующей отправкой по почте с уведомлением.

5.3. Арендная плата за текущий месяц аренды должна быть полностью внесена Арендатором не позднее 10-го числа следующего месяца. Датой оплаты считается дата приема банком к исполнению платежного поручения Арендатора.

5.4. Арендная плата вносится Арендатором на расчетный счет (Арендодателя).

5.6. В платежном поручении Арендатор указывает: плата за аренду имущества, № договора, период, за который производится оплата.

5.7. В случае если Арендатор пользовался Имуществом неполный расчетный период, арендная плата рассчитывается за число календарных дней, в течение которых Арендатор пользовался Имуществом.

5.8. Размер арендной платы может пересматриваться по согласованию Сторон не чаще двух раз в год. Сторона, выступившая инициатором пересмотра арендной платы, должна предупредить об этом не позднее, чем за тридцать дней до предлагаемого изменения.

5.9. Арендатор имеет право на авансовую выплату арендной платы и проведение взаимозачетов встречных требований, при этом проведение такого взаимозачета оформляется сторонами Актом взаимозачета.

6. Ответственность Сторон

6.1. Сторона настоящего Договора, имущественные интересы или деловая репутация которой нарушены в результате неисполнения или ненадлежащего исполнения обязанностей по настоящему Договору другой Стороной, вправе требовать полного возмещения причиненных ей убытков.

6.2. Сторона, не исполнившая или ненадлежащим образом исполнившая свои обязательства по Договору при выполнении его условий другой Стороной, несет ответственность, если не докажет, что надлежащее исполнение обязательств оказалось невозможным вследствие непреодолимой силы (форс-мажор), то есть чрезвычайных и непредотвратимых обстоятельств в конкретных условиях конкретного периода времени.

6.3. Сторона, попавшая под влияние форс-мажорных обстоятельств, обязана письменно уведомить об этом другую Сторону не позднее 5 (пяти) календарных дней со дня наступления таких обстоятельств. В противном случае Сторона не имеет права ссылаться на данные обстоятельства как на основания, освобождающие ее от ответственности.

6.4. Все споры, разногласия и требования, которые могут возникнуть при исполнении условий настоящего Договора, Стороны обязуются разрешать в порядке досудебного разбирательства: путем переговоров, обмена письмами, уточнением условий договора и др. При не достижении согласия в порядке досудебного разбирательства, Стороны вправе обратиться за разрешением спора в Арбитражный суд Московской области.

6.5. Во всем остальном, что не предусмотрено настоящим Договором, Стороны будут руководствоваться действующим законодательством РФ.

7. Срок аренды Иущества

7.1. Настоящий Договор вступает в силу с момента его подписания Сторонами.

7.2. Срок аренды устанавливается продолжительностью 360 (триста шестьдесят) дней и исчисляется с даты фактической передачи Иущества (подписания акта (ов) приема-передачи Иущества).

7.3. Условия Договора могут быть изменены по соглашению Сторон. Изменение условий Договора в одностороннем порядке не допускается, за исключением случаев, предусмотренных действующим законодательством Российской Федерации.

7.4. Договор может быть досрочно расторгнут Сторонами по их письменному соглашению.

8. Прочие условия

8.1. Все изменения и дополнения к настоящему Договору составляются в письменной форме и действительны лишь при подписании уполномоченными лицами.

8.2. Все уведомления и иные сообщения, которые должны или могут направляться в соответствии с настоящим Договором, считаются направленными надлежащим образом, если они:

— доставлены заказным почтовым отправлением с уведомлением о вручении;

— доставлены курьером с распиской в получении;

— высланы факсимильным сообщением или по электронной почте (с подтверждением получения) с последующей отправкой письма одним из указанных выше способов;

8.3. Стороны должны соблюдать конфиденциальность информации, полученной одной стороной от другой, каждая Сторона обязуется не раскрывать какой-либо третьей стороне конфиденциальность информации, а также сведений, составляющих коммерческую тайну или относящихся к хозяйственной или финансовой деятельности Сторон. Стороны будут относить к конфиденциальной информации так же сведения о порядке и условиях исполнения обязательств в рамках настоящего договора.

8.4. Настоящий Договор составлен в двух подлинных экземплярах, имеющих одинаковую юридическую силу, по одному для каждой из Сторон.

8.5. Изменения и дополнения к настоящему Договору имеют законную силу, только если они подписаны уполномоченными представителями обеих Сторонами.

Приложения:

1. Приложение № 1 – Акт приема - передачи Имущества;
2. Приложение № 2 – Расчет арендной платы за Имущество;
3. Приложение № 3 – Расчет технологических потерь электрической энергии в Имуществе

9. Юридические адреса, реквизиты и подписи Сторон:

«Арендодатель»:

Общество с ограниченной
ответственностью «*****»
Юридический адрес: *****
область, г.***** , ул. ***** ,
д.*** пом.**
ИНН ***** КПП *****
р/сч ***** в ***** ОСБ
***** «Сбербанк России ОАО»
г.Москва
БИК *****
Кор.счет *****
Тел./ факс.: +7(****)*****

Генеральный директор
_____/*****

М.П.

«Арендатор»

Общество с ограниченной
ответственностью «Энергия»,
Юридический адрес: 129110,
г. Москва, ул.Проспект Мира д.38
стр. 1
ИНН 7702769819 КПП 770201001
р/сч 40702810687450904452 в
филиале ОАО Национальный банк
«Траст» г.Москва
БИК 044583576
Кор.счет 30101810900000000576
Тел./факс: +7(499)3904587

Генеральный директор
_____/А.А.Абуев

М.П.

АКТ
приема-передачи электросетевого имущества

г. Москва

« » _____ 2011 г.

Общество с ограниченной ответственностью «*****», именуемое в дальнейшем «Арендодатель», в лице генерального директора *****, действующего на основании Устава, с одной стороны, и Общество с ограниченной ответственностью «Энергия», именуемое в дальнейшем «Арендатор», в лице генерального директора Абуева Артема Андреевича, действующего на основании Устава, с другой стороны, все вместе именуемые «Стороны», подписали настоящий Акт, свидетельствующий о следующем:

1. Действуя в исполнение Договора аренды № _____ от _____ .2011 г. Стороны совместно произвели осмотр Имущества:

Наименование	Балансовая стоимость, руб.	Характеристика здания, маркировка оборудования.
Трансформаторная подстанция № 11, расположенная по адресу г.*****, ул.***** стр.**	1 900 000	Строительная часть: Кирпичное сооружение площадь ___ м.кв. Год постройки 2007
	2 100 000	Электрическая часть: Трансформатор масляный ТМГ-___-6/0,4 кВ – 2 шт.; Выключатель нагрузки ВНП-17 (6кВ) – ___ шт.; Автоматические выключатели ***** - ___ шт. Год ввода в эксплуатацию: 2007
Трансформаторная подстанция № 51, расположенная по адресу г.*****, ул.***** стр.**	1 479 126	Строительная часть: Кирпичное сооружение площадь ___ м.кв. Год постройки 2009
	1 343 790	Электрическая часть: Трансформатор масляный ТМГ-___-6/0,4 кВ – 2 шт.; Выключатель нагрузки ВНП-17 (6кВ) – ___ шт.; Автоматические выключатели ***** - ___ шт. Год ввода в эксплуатацию: 2009
Трансформаторная подстанция № 55, расположенная по адресу г.*****, ул.***** стр.**	236 680	Трансформатор масляный ТМГ-400-6/0,4 кВ – 2 шт.; Выключатель нагрузки ВНП-17 (6кВ) – ___ шт.; Автоматические выключатели ***** - ___ шт. Год ввода в эксплуатацию: 2006
Кабельные линии электропередачи высоковольтные	830 000	Кабель силовой 6 кВ: ТП-9 – ТП11 ААБ 10*3*120 – 830 м Год ввода в эксплуатацию: 2004

	616 000	Кабель силовой 6 кВ: ТП-51 – КТП55 АСБ 10*3*120 – 275 м Год ввода в эксплуатацию: 2010
Кабельные линии электропередачи низковольтные	301 368	Кабель силовой 0,4 кВ ТП-11 – ж.д.16: АВБбШв 4*185 – 684 м Год ввода в эксплуатацию: 2007
	1 207 242	Кабель силовой 0,4 кВ ТП-11 – ж.д.14: АВБбШв 4*16 – 210 м; ВБбШв 4*150 – 326 м; АВБбШв 4*185 – 16 м; ВБбШв 4*185 – 290 м; АВБбШв 4*35 – 310 м. Год ввода в эксплуатацию: 2007
	67 278	Кабель силовой 0,4 кВ ТП-11 – ВНС: ВБбШв 4*25 – 220 м Год ввода в эксплуатацию: 2008
	577 806	Кабель силовой 0,4 кВ ТП-11 – ОАС: АВБбШв 4*_____ – _____ м Год ввода в эксплуатацию: 2011
		Кабель силовой 0,4 кВ ТП-11 – гараж: ВВГ 5*95 – 250 м Год ввода в эксплуатацию: 20____
	410 000	Кабель силовой 0,4 кВ ТП-51 – ж.д.№12: АВБбШв 4*_____ – _____ м Год ввода в эксплуатацию: 2011

2. Общая стоимость указанного имущества составляет:

3. Имущество передано Арендатору в технически исправном состоянии, годные к эксплуатации.

4. Претензий по количеству и качеству переданного имущества Предприятие не имеет.

5. Настоящий Акт составлен в двух экземплярах, имеющих равную юридическую силу, по одному для каждой из сторон.

«Арендодатель»:

Генеральный директор

ООО «*****»

_____/*****

М.П.

«Арендатор»:

Генеральный директор

ООО «Энергия»

_____/А.А.Абуев

М.П.

РАСЧЕТ
размера платы за аренду имущества в 2011 году

Арендатор: Общество с ограниченной ответственностью «Энергия»

Адрес арендуемых объектов: ***** область, г. *****:

Размер ежемесячной арендной платы за имущество определяется по следующей формуле:

$Aп = Аб/Нп$, где:

Аб – первоначальная балансовая стоимость передаваемого имущества, руб;

Нп – максимальный срок полезного использования имущества, мес.

Расчет ежемесячного размера арендной платы:

Наименование объектов	Аб, руб	Нп, мес	Ап годовая, (без НДС)	Ап ежемесячная, руб(без НДС)
ТП № 11 строит. часть	1 900 000	361	63 158	5 263
эл. часть	2 100 000	181	139 227	11 602
ТП № 51 строит. часть	1 479 126	361	49 168	4 097
эл. часть	1 343 790	181	89 091	7 424
Кабельные линии электропередачи 6кВ	896 000	241	44 614	3 718
Кабельные линии электропередачи 0,4кВ	2 563 694	241	127 653	10 638
ИТОГО:			512 911	42 742

Ежемесячная арендная плата в 2011 году составляет 42 741 (сорок две тысячи семьсот сорок два рубля) руб.

Арендная плата ежемесячно, в порядке, определенном разделом 5 Договора, перечисляется на расчетный счет ООО «*****»

«Арендодатель»:

Генеральный директор
ООО «***»

_____/*****

М.П.

«Арендатор»:

Генеральный директор
ООО «Энергия»

_____/А.А.Абуев

М.П.